



4° AÑO - MÓDULOS DE LA FORMACIÓN TÉCNICO ESPECÍFICA

Espacio Curricular de Formación Técnico Específica: **PLANIFICACIÓN DE OBRAS.**

Profesoras/es referentes del Espacio Curricular: **LEDESMA, Carina – ARRUA SOSA, Aurelia – LOPEZ, Enrique – VILLANUEVA, Fernando.**

Contenidos:

Administración de los procesos constructivos. Ubicación de la obra. Fuentes de provisión de agua y de energía. Aprovisionamiento de materiales. Programación integral del obrador. Sincronización de distintos trabajos. Gráficos de ejecución. Administración de equipos y herramientas y útiles necesarios. Materiales. Recepción y acopio. Control de calidad según pliego de condiciones. Remitos. Partes diarios. Control de consumo y de existencia. Estudio de la documentación de obra. Las cláusulas del contrato y los pliegos de condiciones en su relación con la marcha de los trabajos. Libros de órdenes. Órdenes de servicio. Subcontratos. Planificación de la obra. Disposiciones reglamentarias a contemplar. Planificación en detalle de cada subproceso. Ayuda de gremio. Control de costos. Medición de trabajos ejecutados. Preparación de certificados. Mayores costos de mano de obra y materiales. Recepción de trabajos ejecutados por subcontratistas, parciales y/o totales. Control de certificaciones. Actas de recepción. Entrega de la totalidad de la obra. Técnicas para administrar los procesos y los productos constructivos. Programación de inversiones y certificaciones de obra. Seguridad e higiene de las obras. Gestión de los procesos constructivos. Breve reseña sobre conocimiento e interpretación de una documentación de obra. Planos generales y de detalle, planilla de locales, planillas, pliego de condiciones, modelos de contratos. Cómputo métrico; definición y objeto para cada uno de los rubros de la obra. Rendimientos. Planillas a emplear. Ordenamiento del trabajo lista de rubros. Costo de los materiales y de la mano de obra. Presupuestos. Definición y objeto. Distintas formas de presupuestar. Confeción del presupuesto completo y detallado de una obra. Técnicas para gestionar los procesos y los productos constructivos.