



## 6° AÑO - COMISIÓN EVALUADORA DE ÁREAS PREVIAS / COMPLETAR CARRERA.

Espacio Curricular de Formación Técnico Específica: **PROYECTO.**

Profesores referentes del Espacio Curricular: **LEDESMA, Fernanda – ALFONSO, Zulma – MARTINEZ, Horacio – TORRES, Emiliano.**

### Contenidos:

Métodos para la detección de las necesidades funcionales y estéticas. Técnicas para la elaboración del programa de necesidades. Aplicación de las leyes, códigos, reglamentos y normas. Uso del suelo, implantación, toma de partido, zonificación interna de la vivienda según su uso, asoleamiento. Plantas, vistas, cortes y volumetrías. Elaboración de documentación técnica de obra. Elección de sistemas constructivos y materiales. Cómputo y presupuesto. Planificación general de obra. Diagrama de Gantt. Administrativo Contable: Métodos para evaluar la rentabilidad económica. Flujo de fondos por rubro. Técnicas de control de gastos. Incidencia de los gastos fijos. Cálculo de ingresos y egresos. Capital de trabajo. Apertura de cuenta corriente. Facturación.. Métodos para la compra y/o venta de materiales. Técnicas de atención al cliente. Colores, luces y sombras en volumetrías. Sombra y penumbra. Fuente luminosa: distintas posiciones. Proyecciones de los rayos. Iluminación artificial y solar. Sombras en fachadas. Salientes y relieves. Vanos. Balcones.